

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL RILASCIO DI
FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO CON RISORSE A VALERE SU FONDI MISE
(ART. 1, COMMA 54, della L. 147/2013)**

**DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E
FINANZIARI**

(D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993 e s.m.i. – Provv. Banca d'Italia del 29/07/20009 e s.m.i.)

INFORMAZIONI SUL CONFIDI

Denominazione	Fidimed soc. coop. p.a.
Sede legale	Palermo, via Siracusa 1/E
C.F. / P.IVA e n° di iscrizione nel Registro delle Imprese	00730360823
Confidi Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex art. 106 T.U.B	19542.0
Telefono	091 341889
E-mail	info@fidimed.eu
Pec	confidipalermo@legalmail.it
Sito internet	www.fidimed.eu

NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Dati e qualifica del soggetto incaricato all'offerta fuori sede

Parte riservata a Fidimed	
Nome _____	Cognome _____ / Ragione _____
Sociale _____	
Tel. _____	E-mail _____ PEC _____
Nella qualità di: _____	
Iscrizione Albo _____	Elenco N. _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

Si tratta di un finanziamento chirografario agevolato concesso per il 20% con fondi propri di Fidimed e per l'80% con fondi assegnati dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) alla medesima con decreto del 13 novembre 2019.

In particolare, il decreto-legge 27 gennaio 2022 (articolo 10-bis, comma 1) ha disposto che i confidi possano utilizzare le risorse erogate in attuazione della c.d. "Legge di Stabilità 2014" (art. 1 co. 54, L. 147 del 27/12/2013) per concedere, oltre a garanzie e nei limiti di quanto consentito dalla normativa di settore applicabile, finanziamenti agevolati a piccole e medie imprese operanti in tutti i settori economici.

Il finanziamento concesso a valere sui fondi pubblici si configura come un aiuto di Stato, in regime di de minimis per il corrispondente ESL (Equivalente Sovvenzione Lordo), che può essere concesso nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento.

Il finanziamento viene concesso, in unica soluzione, a seguito di istruttoria del merito creditizio e previa verifica delle condizioni previste dalle norme. L'erogazione del finanziamento è condizionata alla verifica della regolarità contributiva della impresa beneficiaria, mediante l'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Versione n. 1 del 01.07.2026

L'importo del finanziamento non può essere superiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00).

Il rimborso avviene secondo un piano di ammortamento di tipo francese che definisce le singole rate, quest'ultime composte da una quota capitale e da una quota interessi.

Fidimed potrà percepire denaro dal cliente unicamente con riguardo a quanto stabilito dal presente Foglio Informativo. Nessuno è autorizzato a offrire, e tanto meno a corrispondere, agli incaricati del Confidi costi od oneri aggiuntivi rispetto a quanto indicato nel presente Foglio Informativo e nessun incaricato di Fidimed è autorizzato a chiedere né tanto meno ad incassare, costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente Foglio Informativo.

Il Finanziamento Diretto è un'operazione esente IVA ai sensi dell'Art. 10 DPR 633/72.

Principali rischi dell'operazione

A tutti i finanziamenti viene applicato un tasso di interesse fisso. Pertanto, il rischio principale è connesso ad un'eventuale riduzione del costo del denaro che determinerebbe, per il Cliente, lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Tuttavia, il tasso fisso consente al Cliente di avere certezza, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle (eventuali) singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Inoltre, i rischi tipici dell'operazione sono riconducibili a:

1. variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche applicate al Contratto a seguito di modifiche unilaterali ai sensi dell'art. 118, D. Lgs n.385/1993 ("TUB");
2. eventuale inadempimento del Cliente, che può tradursi in applicazione di interessi di mora ed altri oneri, segnalazione nei Sistemi di Informazione Creditizia (rendendo meno agevole l'accesso al credito).

In caso di mancata restituzione, totale o parziale, da parte del Cliente, il Confidi è autorizzato a dichiarare la decadenza del Cliente dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto.

Il Confidi potrà esigere dal Cliente l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Caratteristiche e Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito. In tal caso, inoltre, i rapporti con il Socio inadempiente risulteranno regolamentati altresì dal vigente Statuto.

COSTI DI ADESIONE (SOLO IN CASO DI CLIENTI NON ANCORA SOCI DEL CONFIDI)

Quota di capitale sociale: € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) *una tantum* rimborsabile nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa e dallo Statuto di FIDIMED, in caso di recesso ed in taluni casi di esclusione.

Il mancato pagamento della suddetta voce entro 15 giorni dalla richiesta di FIDIMED costituisce causa di esclusione quale socio di Fidimed.

DESCRIZIONE GENERALE E CONDIZIONI ECONOMICHE	
Forma tecnica	Mutuo Chirografario
Durata Minima	12 mesi
Finalità	Finanziamento del capitale circolante
Importo massimo finanziabile	Euro 150.000,00
Modalità di Erogazione	Unica soluzione
Modalità di rimborso	Pagamento in rate mensili posticipate composte da capitale e interessi, rimosse tramite addebito diretto S.E.P.A.
Piano di Ammortamento	Ammortamento alla francese.
	Rate mensili costanti comprensive di quota capitale e quota interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito
	Pagamento rate con scadenza il giorno 5 di ogni mese.
TASSI	
Tasso Annuo Nominale (TAN)	Quota su Fondo Mise (80% dell'importo finanziato): 0,00%

	Quota su Fondi Propri FIDIMED (20% dell'importo finanziato): max 15%
Tasso di Mora¹	Quota su Fondo Mise (80% dell'importo finanziato): 0,00%
	Quota su Fondi Propri FIDIMED (20% dell'importo finanziato): 2% + TAN
Tasso di preammortamento	Quota su Fondo Mise (80% dell'importo finanziato): 0,00%
	Quota su Fondi Propri FIDIMED (20% dell'importo finanziato): Misura percentuale uguale al tasso fisso concordato per il finanziamento.
Tasso applicato sull'intero finanziamento (100%)	
TAN	3,00%
TAEG²	3,6%
Tasso di preammortamento	3,00%
SPESE E COMMISSIONI	
Spesa di Istruttoria³	0,50% dell'importo finanziato
Spese Incasso Singola Rata	Euro 2,00 cad.
Imposta di Bollo⁴	Euro 16,00
Spese per rata insoluta	Euro 7,00 cad.
Commissione per estinzione anticipata parziale o totale	2% del capitale rimborsato anticipatamente
Spese per rinegoziazione/moratoria/piano di rientro o altre variazioni alle condizioni contrattuali	1,5% del debito residuo
Spese per le comunicazioni periodiche	Euro 2,00
Spese per copia aggiuntiva documenti contrattuali	Euro 20,00

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Finalità Finanziamento	Finanziamento	Durata	Tasso Fisso	Totale Capitale Rimborsato	Rata mensile
Circolante	€ 100.000,00	12 Mesi	3,00%	€ 101.661,92	€8.471,83

I tassi, le commissioni e le altre spese pubblicate rappresentano il costo massimo applicabile.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Il rapporto tra Fidimed e il Cliente è disciplinato dal contratto di prestazione di credito diretto. Di seguito si riepilogano le principali condizioni contrattuali.	
Rapporti sociali	Il Finanziamento agevolato potrà essere erogato esclusivamente ai soci del Confidi. Possono essere associati al Confidi tutti i Clienti che presentano i requisiti previsti nello

¹Gli interessi di mora sono dovuti dal giorno dell'inadempimento fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura. Sugli interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

² Calcolato prendendo a esempio un finanziamento di importo pari a Eur 100.000,00 in 12 mesi.

³ L'importo erogato sarà pari all'importo del finanziamento richiesto al netto delle spese, delle eventuali quote di capitale sociale e degli interessi di preammortamento.

I costi di istruttoria non possono essere restituiti, nemmeno in caso di estinzione anticipata.

⁴ La liquidazione dell'imposta di bollo avviene al momento dell'erogazione del finanziamento mediante trattenuta sull'importo finanziato.

	Statuto sociale. L'iscrizione al Confidi è subordinata alla sottoscrizione ed al versamento delle quote sociali. Il rapporto tra Fidimed ed il socio è disciplinato dalle norme dello Statuto di cui il Cliente dichiara di aver preso conoscenza e di approvare espressamente. Lo Statuto è visionabile presso le sedi del Confidi e liberamente scaricabile dal sito www.fidimed.eu
Fideiussione	Fidimed, , limitatamente a valere sulla quota di finanziamento erogato su fondi propri potrà richiedere altre garanzie di natura personale (ad es., fideiussione specifica). La fideiussione è il contratto con il quale un soggetto ("fideiussore") garantisce l'Ente finanziatore per l'adempimento di un'obbligazione di un altro soggetto ("debitore principale"), qualora questi non adempia. In particolare, la fideiussione specifica garantisce all'Ente finanziatore i debiti che il debitore principale ha assunto nei confronti dell'Ente finanziatore stesso in dipendenza di una o più operazioni specificamente individuate e indicate ("specifiche"). La garanzia è di natura personale, per cui il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio. Il fideiussore è obbligato in solido con il debitore principale al pagamento del debito. Se più persone hanno prestato fideiussione per un medesimo debitore e a garanzia di un medesimo debito, ciascuna di esse è obbligata per l'intero debito.
Erogazione e pagamento rate del finanziamento	L'erogazione del finanziamento avviene mediante accredito sul conto corrente intestato al cliente. Le rate di rimborso del finanziamento e tutti gli altri importi dovuti dal cliente a Fidimed sono addebitati sul medesimo conto corrente bancario. Il cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti di Fidimed, dovrà mantenere sul conto corrente bancario i fondi necessari.
Modifiche contrattuali	Fidimed, ai sensi di quanto disposto all'art. 118 del D. Lgs. 385/93 ("Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali"), potrà modificare unilateralmente, in qualsiasi momento ed anche in senso sfavorevole al cliente, le condizioni economiche previste dal contratto di finanziamento, limitatamente alla quota a valere su fondi propri del confidi, come indicate nel Documento di Sintesi, qualora sussista un giustificato motivo. Tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D. Lgs. 385/93, trattandosi di contratto di durata, la modifica non potrà interessare i tassi di interesse. In caso di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali, Fidimed provvederà a darne informativa gratuita al cliente in forma scritta o mediante altro supporto durevole con un preavviso minimo di due mesi, intendendosi accettata se, entro la data prevista per la sua applicazione, il cliente non provveda a recedere, senza spese e/o penalità, dal contratto di finanziamento. In caso di recesso, il cliente avrà diritto, in sede di liquidazione del rapporto, all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.
Risoluzione - Decadenza dal beneficio del termine	A seguito del verificarsi di una delle ipotesi di cui all'Art. 1186 del Codice Civile, di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica del Cliente in caso di mancato pagamento, alla scadenza prevista, anche di una sola delle rate del prestito, nonché negli altri casi previsti dal contratto, Fidimed potrà - senza bisogno di alcuna intimazione al cliente - dichiarare la decadenza del cliente dal beneficio del termine del Contratto. Il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. ("Clausola Risolutiva Espressa") nei seguenti casi: a) mancato adempimento agli obblighi contrattuali da parte del cliente; b) mancato pagamento puntuale ed integrale anche solo di una rata mensile; c) la documentazione prodotta e le comunicazioni rese dal cliente a Fidimed risultino non veritiere o presentino vizi tali che, se conosciuti prima, non avrebbero condotto alla concessione del finanziamento; d) le finalità indicate nel contratto non corrispondono alla reale destinazione del finanziamento; e) non vengano costituite e perfezionate le garanzie offerte dal cliente, ove previste, nei termini previsti dal contratto.

	In tali casi Fidimed avrà diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni. Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.
Recesso	Il recesso potrà essere esercitato solo finché il contratto non abbia avuto esecuzione, ovvero prima dell'erogazione del finanziamento. In questo caso non è previsto il pagamento di alcuna penale.
Estinzione anticipata e tempi massimi di chiusura del rapporto	Il Cliente può estinguere anticipatamente il prestito corrispondendo al Confidi il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di tale facoltà. L'estinzione anticipata del finanziamento comporta il pagamento di una Commissione per estinzione anticipata parziale o totale pari al 2,00%, calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente. L'estinzione anticipata del finanziamento non comporta il diritto di ripetizione delle somme versate a titolo di commissioni di produzione, ad eccezione del Capitale Sociale restituibile nel rispetto dei termini statuari. Dal momento in cui la parte finanziata ha corrisposto all'Ente finanziatore tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata ed adempiuto a tutte le altre richieste di Confidi, strumentali all'estinzione del rapporto, Fidimed provvederà alla chiusura immediata del rapporto.
Reclami - Definizione stragiudiziale delle controversie	Nel caso in cui sorga una controversia tra l'impresa e/o gli eventuali garanti e Fidimed relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto ovvero alle attività preliminari o connesse effettuate, l'impresa e/o i garanti possono presentare un reclamo all'Ente finanziatore con le seguenti modalità: - lettera raccomandata A/R all'indirizzo: Ente finanziatore Fidimed Scpa - Via Siracusa, 1/E - 90141 Palermo (PA) - via PEC all'indirizzo - confidipalermo@legalmail.it L'Ente finanziatore deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo stesso. Se l'impresa e/o gli eventuali garanti non sono soddisfatti o non hanno ricevuto risposta entro il suddetto termine, possono rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) secondo il procedimento istituito in attuazione dell'art.128-bis del Testo Unico in materia bancaria e creditizia di cui al D. Lgs. 1° settembre 1993 n.385, e s.m.i., ove ricorrano i presupposti previsti dal regolamento di tale organismo. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Fidimed.
Foro competente	Per qualunque controversia è competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

LEGENDA		
Equivalente Sovvenzione (ESL)	Lordo	È l'unità di misura che viene utilizzata per calcolare l'entità dell'aiuto economico in rapporto all'intero ammontare del finanziamento. Quando si tratta di finanziamenti a tassi agevolati, l'ESL è calcolata rilevando il risparmio che si ottiene pagando tutti gli interessi a tassi più bassi rispetto a quelli di mercato.
Interessi di mora		Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Piano ammortamento	di	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Tasso annuo nominale (TAN)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio le spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Nel calcolo non sono comprese le spese eventuali, quali, per esempio, le spese per la produzione e l'invio della certificazione degli interessi, le spese per il sollecito dei pagamenti delle rate insolute, la commissione di estinzione anticipata, ecc. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi. Compongono il TAEG anche i costi relativi a garanzie fidejussorie di terzi.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie. La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito della Banca d'Italia (www.bancaditalia.it).

Parte riservata al Cliente

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di legale rappresentante/titolare dell'impresa _____

Dichiara

- di aver ricevuto copia del presente Foglio Informativo e di averlo attentamente letto, unitamente ai Principali diritti del Cliente/Socio. Firmo per presa visione e consegna del presente Foglio informativo, nonché dei Principali diritti del Cliente/Socio.

Luogo e data _____

Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____

Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario esposta presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____

Firma _____